

## Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa - **5. St-513/2020**

Dužnik – **JELENA TRADE d.o.o. u stečaju**, OIB: 79658899750,

Koprivnička 32, Subotica Podravska, 48311 Kunovec

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 11. RUJNA DO 14. PROSINCA 2021.**

U izvještajnom razdoblju uplaćene su kupovnine prema rješenjima o dosudi te je dana 4. studenoga 2021. održano ročište radi diobe kupovnine. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici

- zk.ul.br. 1942, k.o. Subotica Podravska, kč.br. 355/2 Varaždinska ulica sa 915 m<sup>2</sup> i to stambeno poslovna zgrada br. 31 sa 159 m<sup>2</sup>, dio terase sa 23 m<sup>2</sup> i dvorište sa 733 m<sup>2</sup> prodana je kupcu MILANO d.o.o. Koprivnica, Donji Banovec 42, OIB: 55354408899 za iznos od 492.000,00 kn i pokretne kafe bara za iznos od 40.000,00 kn,

- zk.ul.br. 14003 k.o. Koprivnica, kč.br. 5910 kuća, zgrada, dvorište i livada sa 1057 m<sup>2</sup> i to kuća u Miklinovcu sa 171 m<sup>2</sup>, zgrada u Miklinovcu sa 150 m<sup>2</sup>, dvorište u Miklinovcu sa 500 m<sup>2</sup> i livada u Miklinovcu sa 236 m<sup>2</sup> prodano je kupcu Vedranu Alduku iz Miklinovec 105 A, Koprivnica, OIB: 38046231283 za iznos od 899.000,00 kn, a

- zk.ul.br. 697, k.o. Kunovec Breg, kč.br. 99 Koprivnička ulica sa 1403 m<sup>2</sup> i to dvorište sa 993 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, kbr. 83, Koprivnička ulica sa 251 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Koprivnička ulica sa 23 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada, Koprivnička ulica sa 136 m<sup>2</sup> kupcu ROBIN d.o.o. Križevci, I. Lepušića 30, OIB: 50691424765 za iznos od 676.000,00 kn i pokretne u iznosu od 10.800,00 kn.

Primopredaja nekretnina obavljena je s danom 30. rujna 2021. godine o čemu su sastavljeni zapisnici o primopredaji.

Na deveti javni poziv za prikupljanje ponuda o prodaji pokretnina – pekare – po početnoj vrijednosti od 32.854,50 kn pristigla je ponuda trgovačkog društva Zrinski ugostiteljstvo d.o.o. iz Koprivnice, Novi Bežanec 6, OIB:08790759567. Isporuka pokretnina je izvršena osim peći Termomehanika koja se zbog veličine nije mogla iznijeti iz prostora pekare. Za iznos peći izdano je odobrenje i umanjen izlazni račun za iznos od 4.256,21 kn.

Utvrđeno je vlasništvo stečajnog dužnika nad nekretninom upisanom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Koprivnici u zk.ul. 1114 k.o. Subotica Podravska, kč.br. 365/3 u naravi dvor i voćnjak, dvor u Subotici, voćnjak u Subotici ukupne površine 353 čhv. Procjena tržišne vrijednosti i pravnog režima prodaje nekretnine s obzirom na preoblikovanje i formiranje nove čestice br. 648 k.o. Subotice Podravske Nova izvršeno je od strane sudskog vještaka Dražena Kozjaka. Nekretnina je procijenjena na iznos od 17.400,00 kn i na skupštini vjerovnika održanoj 25. studenoga 2021. prihvaćena ponuda kupca MILANO d.o.o. Koprivnica. Ugovor o kupoprodaji je sklopljen i kupovina je uplaćena.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od novčanih sredstava u iznosu 421.437,39 kn. Iznos od 370.637,39 kn nalazi na žiro računu stečajnog dužnika, a iznos od 50.800,00 kn na kontu Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U stečajnu masu ulazi i tražbina prema JAN AGRO d.o.o. u iznosu od 13.967,30 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koja se naplaćuje putem FINA-e.

### Sudski postupci

1. Općinski sud u Koprivnici posl. br. 7 Ovr-28/2019 - ovrhovoditelj: Podravska banka d.d.  
Nakon što je uvažena žalba stečajnog dužnika kao ovršenika nema novih radnji.
2. Trgovački sud u Varaždinu posl. br. Povrv-89/2019 – VPS:220.640,30 kn  
Tužitelj Konzum d.d. Zagreb – Nema novih radnji.

### Vjerovnici stečajne mase

U izvještajnom razdoblju namireni su stečajni vjerovnici u rokovima dospijeca prema sljedećem pregledu priljeva i odljeva novčanih sredstava sa žiro računa.

	4. PRILJEV SREDSTAVA NA STEČAJNI ŽIRO RAČUN	
1.	Zrinski ugostiteljstvo d.o.o. Koprivnica	28.598,29
2.	TP Varaždin d.o.o. Varaždin	30.543,85
3.	Milano d.o.o. Koprivnica	17.400,00
4.	Doznaka Trgovačkog suda u Bjelovaru	234.208,10
	<b>Ukupno priljev</b>	<b>310.750,24</b>
	B. ODLJEV SREDSTAVA SA STEČAJNOG ŽIRO RAČUNA	
1.	Troškovi platnog prometa – Addiko bank d.d.	223,30
2.	Troškovi javnog bilježnika – Boris Godžirov Našice	1.330,00
3.	Troškovi javnog bilježnika – Nikole Bakrača Koprivnica	250,00
4.	Troškovi knjigovodstva, Bilanca vl. Ljilja Brnjik	1.665,00
5.	Uplata PDV-a	19.660,50
6.	Grad Koprivnica	2.247,34
7.	Sudski vještak Dražen Kozjak	2.687,50
	<b>Ukupan odljev:</b>	<b>28.063,64</b>

Stanje računa na dan 11. rujna 2021. 87.950,79 kn

Primitak 310.750,24 kn

Izdatak 28.063,64 kn

Stanje računa na dan 14. prosinca 2021. 370.637,39 kn

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Radi izrade završnog računa i prijedloga završne diobe utvrdit će se svi troškovi stečajnog postupka i provjeriti naplata tražbine prema JAN AGRO d.o.o. iz Koprivničkog Ivanca, OIB:60605226616.

Mjesto i datum

Našice, 14. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin